

## माननीय शहरी विकास मंत्री द्वारा अचल संपत्ति नियामक प्राधिकरण के वेब पोर्टल का शुभारम्भ

श्री सुरेश भारद्वाज, माननीय शहरी विकास मंत्री, हिमाचल प्रदेश ने 7-जनवरी-2022 को शिमला में हिमाचल प्रदेश अचल संपत्ति नियामक प्राधिकरण (रेरा) के वेब पोर्टल का शुभारंभ किया। इस अवसर पर डॉ. श्रीकांत बाल्दी, अध्यक्ष, हि.प्र. रेरा, श्री बी.सी. बडालिया, सदस्य (प्रशासन), श्रीमती नीरजा चंदला, संयुक्त सचिव आवास, श्री अजय सिंह चौहल, राज्य सूचना-विज्ञान अधिकारी एवं उपमहानिदेशक, श्री मंगल सिंह, वैज्ञानिक-सी तथा अन्य अधिकारी उपस्थित रहे।



माननीय शहरी विकास मंत्री महोदय हि.प्र. रेरा के वेब पोर्टल का शुभारम्भ करते हुए

डॉ. श्रीकांत बाल्दी, अध्यक्ष, हि.प्र. रेरा ने समारोह के दौरान नए संशोधित, नागरिक केंद्रित और उपयोगकर्ता-मित्र वेब पोर्टल की विभिन्न विशेषताओं के बारे में एक व्यापक प्रस्तुति दी। हि.प्र. रेरा का प्राथमिक उद्देश्य इस क्षेत्र में पारदर्शिता लाना और अचल सम्पत्ति खरीदारों का विश्वास बनाये रखना, तथा गुणवत्तापूर्ण घर/फ्लैट का निर्माण व समय पर वितरण तथा शिकायतों का त्वरित समाधान और परियोजना को चलाने के लिए समय पर मंजूरी के लिए, पूर्व सुविधा एवं ऑनलाइन शिकायतें/संबंधित दर्ज करना है। हि.प्र. रेरा के नए पोर्टल की निम्नलिखित मुख्य विशेषताएं हैं:

- नागरिक कई मापदंडों के आधार पर अचल संपत्ति परियोजनाओं, प्रमोटर्स और एजेंटों की खोज कर सकते हैं।
- उपयोगकर्ताओं की सुविधा के लिए एक से अधिक भुगतान प्रावधान (ऑनलाइन व डिमांड ड्राफ्ट)
- अधिकारियों, प्रमोटर्स तथा जनता को सूचित करने के लिए ई-मेल और एस.एम.एस. अलर्ट।
- हिमाचल प्रदेश के मानचित्र पर जी.आई.एस. आधारित रियल-टाइम परियोजना खोज।
- राजस्व, शहरी विकास, वन और प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड इत्यादि विभागों के लिए पूर्व सुविधा इंटरफ़ेस।

- ऑनलाइन क्यू.पी.आर./ए.पी.आर. के माध्यम से सूची अद्यतन द्वारा घर खरीदारों को उपयुक्त प्लॉट/फ्लैट खोजने में मदद।
- लंबित स्वीकृतियों में तेजी लाने के लिए ऑनलाइन शिकायत प्रबंधन प्रणाली।
- उपयोगकर्ता नियमावली एवं वीडियो ट्यूटोरियल के रूप में व्यापक सहायता सुविधाएँ।

नए पोर्टल का प्रारूप व विकास राष्ट्रीय सूचना-विज्ञान केंद्र, हिमाचल प्रदेश द्वारा किया गया है, तथा इसे रेरा अध्यक्ष व सदस्यों, विभिन्न परामर्श एजेंसियों और मौजूदा उपयोगकर्ताओं से प्रतिक्रिया लेने के बाद तैयार किया गया है। मौजूदा उपयोगकर्ता इस नए पोर्टल पर लॉग-इन के लिए अपनी मौजूदा आईडी/पासवर्ड का प्रयोग कर सकेंगे। पोर्टल <https://hprera.nic.in> पर उपलब्ध है।



माननीय शहरी विकास मंत्री नए हि.प्र. रेरा पोर्टल की विशेषताओं को देखते हुए



<https://hprera.nic.in> वेब पोर्टल का मुख्य पृष्ठ

## **Hon'ble Urban Development Minister, Himachal Pradesh Launches HPRERA Portal**

Sh. Suresh Bhardwaj, Hon'ble Urban Development Minister, Himachal Pradesh launched the web portal of Himachal Pradesh Real Estate Authority at Shimla on 7-January-2022. Dr. Shrikant Baldi, Chairperson, HP RERA, Sh. B.C. Badalia, Member (Administration), Smt. Neeraj Kumari Chandla, Joint Secretary Housing, Sh. Ajay Singh Chahal SIO and DDG NIC HP, Sh. Mangal Singh, Scientist-C and other officers were present on the occasion.



**Hon'ble Urban Development Minister launching the HP RERA Web Portal**

Dr. Shrikant Baldi, Chairperson, HP RERA gave a comprehensive presentation during the launch ceremony about various features of this comprehensive, revamped citizen centric and user-friendly web portal. The primary objective of HP-RERA is to bring transparency and generate trust and confidence of real estate buyers with Quality homes/ flats, timely delivery, quick resolution of complaints and pre-facilitation for timely approvals to run the project and filing online grievances/concerned. The main features of this new HP RERA portal are:

- Citizens can search real estate Projects, Promoters and Agents based on multiple parameters.
- Multiple payment mode (online and Demand Draft) for user convenience
- Email and SMS Alerts to notify authorities, promoters as well as public users
- GIS Based real time project search on Himachal Pradesh map
- Pre-facilitation interface with departments like Revenue, Urban Development, Forest and Pollution Control Board
- Inventory Updation through online QPR/APR can help home buyers to find appropriate plots/flats
- Online grievance management system to expedite pending approvals
- Comprehensive help features in the form of Video and User Manuals

The new portal has been designed and developed by National Informatics Centre, Himachal Pradesh after taking inputs from the Chairperson and Members, various consulting agencies and feedback from existing users. Sh. Sanjay Kumar, STD and team developed the portal. The portal is available at <https://hprera.nic.in>



Hon'ble Urban Development Minister viewing the features of the new HP RERA Portal



Home Page of the <https://hprera.nic.in> Web Portal