This is a digitally signed Gazette, to verify click here.
http://rajpatrahimachal.nic.in

राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

मंगलवार, 06 जनवरी, 2026 / 16 पौष, 1947

हिमाचल प्रदेश सरकार

FOREST DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 29th December, 2025

No. FFE-B-F004/1/2025 Forest-B.—In exercise of the power vested under Section 36B of Wildlife (Protection) Act, 1972, the Governor Himachal Pradesh is pleased to constitute the

				Website- www.spitiecosphere.com
9.	DCF WL Spiti	Member Secretary	Wildlife Division Spiti at Kaza, 01906-299024.	-
10.	SDO (Civil) Spiti at Kaza.	Co-Opted Member	ADC Office Kaza, sdmkaza-1sp-hp@nic.in. 01906222302.	-

The "Conservation Reserve Management Committee" will send its recommendations, including activities to be carried out in the conservation reserve area to the Chief Wildlife Warden, H.P. The Conservation Reserve Management Committee will meet atleast once in six months and the tenure of the committee will be from the date of notification till 31-07-2027.

By order,

Additional Chief Secretary (Forest).

आवास विभाग

अधिसूचना

शिमला –2, 5 जनवरी, 2026

संख्या : एच0एस0जी0–ए(3)–6 / 2020.––हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का अधिनियम संख्यांक 16) की धारा 84 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नगर एवं ग्राम योजना विभाग की अधिसूचना संख्याः टी.सी.पी.–ए(3)–1 / 2016–लूज, तारीख 28 सितम्बर, 2017 द्वारा अधिसूचित और तारीख 07 अक्तूबर, 2017 को राजपत्र (ई–गजट), हिमाचल प्रदेश में प्रकाशित हिमाचल प्रदेश भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 का और संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात् :–

1. **संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ**.––(1) इन नियमो का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) संशोधन नियम, 2025 हैं।

(2) ये नियम राजपत्र (ई–गजट), हिमाचल प्रदेश में इनके प्रकाशन की तारीख से प्रवृत्त होंगे।

2. **नियम 3 का संशोधन–** हिमाचल प्रदेश भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2021 (जिन्हे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त नियम' कहा गया है) के नियम 3 के उप –नियम (3) के खण्ड (क) के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा, अर्थात् :–

(क) संप्रवर्तक रजिस्ट्रीकरण के लिए आवेदन के समय, यथास्थिति, डिमांड ड्राफ्ट या ऑनलाइन संदाय पद्धति के माध्यम से, रजिस्ट्रीकरण फीस का संदाय निम्न प्रकार से करेगाः––

तालिका 3.1
रजिस्ट्रेशन फीस

क्रम संख्या	भू–सम्पदा परियोजना का प्रकार	विद्यमान दर	नई प्रस्तावित दर	
			ग्रामीण क्षेत्र	(शहरी क्षेत्र)
1.	आवासीय उपयोग के लिए पलौटिड विकास।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 10/– प्रति वर्ग मीटर।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 30/– प्रति वर्ग मीटर।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 40/– प्रति वर्ग मीटर।
2.	वाणिज्यिक उपयोग के लिए पलौटिड विकास।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 20/– प्रति वर्ग मीटर।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 60/– प्रति वर्ग मीटर।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 80/– प्रति वर्ग मीटर।
3.	संयुक्त आवासीय और वाणिज्यिक उपयोग के लिए पलौटिड विकास।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 15/– प्रति वर्ग मीटर।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 45/– प्रति वर्ग मीटर।	जमाबंदी अनुसार कुल परियोजना भूमि का रु0 60/– प्रति वर्ग मीटर।
4.	आवासीय उपयोग के लिए पलौटिड विकास।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 10/– प्रति वर्ग मीटर।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 30/– प्रति वर्ग मीटर।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 40/– प्रति वर्ग मीटर।
5.	वाणिज्यक उपयोग के लिए पलौटिड विकास।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 20/– प्रति वर्ग मीटर।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 60/– प्रति वर्ग मीटर।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 80/– प्रति वर्ग मीटर।
6.	संयुक्त आवासीय और वाणिज्यिक उपयोग के लिए पलौटिड विकास ।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 15/– प्रति वर्ग मीटर।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 45/– प्रति वर्ग मीटर।	स्वीकृत योजना अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का रु0 60/– प्रति वर्ग मीटर।

आदेश द्वारा,
हस्ताक्षरित/–
मुख्य सचिव (आवास)।

———————

[Authoritative English text of this Department Notification No.HSG-A(3)-6/2020, dated 05-01-2026 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 5th January,2026.

No. HSG-A(3)-6/2020.—In exercise of the powers conferred by Section 84 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Act No. 16 of 2016), the Governor, Himachal Pradesh is pleased to make the following rules further to amend the Himachal Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 notified *vide* Town and Country Planning Department Notification No.TCP(A)-3/1/2016-Loose, dated 28th September, 2017 and published in the Rajpatra (e-Gazette) on 07th October,2017, namely:—

1. Short title and Commencement.—(1) These rules may be called the Himachal Pradesh Real Estate (Regulation and Development), Amendment Rules, 2025.

(2) These rules shall come into force from the date of their publication in the Rajpatra (e-Gazette), Himachal Pradesh.

2. Amendment of rule 3.—In rule 3 of the Himachal Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2021 for clause (a) of sub –rule (3), the following shall be substituted, namely:—

(a) The promoter shall pay a registration fee at the time of application for registration by way of a demand draft or through online payment mode, as the case may be, as under:-

Table 3.1
Registration Fee

Sl. No.	Type of Real Estate Project	Existing Rate	New proposed Rate	
			Rural Area	Urban Area
1.	Plotted Development for Residential use.	Rs. 10/per M^2 of total project land as per Jamabandi.	Rs. 30/per M^2 of total project land as per Jamabandi.	Rs. 40/per M^2 of total project land as per Jamabandi.
2.	Plotted Development for Commercial Use.	Rs. 20/per M^2 of total project land as per Jamabandi.	Rs. 60/per M^2 of total Project land as per Jamabandi.	Rs. 80/per M^2 of total Project land as per Jamabandi.
3.	Plotted Development for Mixed Residential and commercial Use.	Rs. 15/per M^2 of total project land as per Jamabandi.	Rs. 45/per M^2 of total Project land as per Jamabandi.	Rs. 60/per M^2 of total Project land as per Jamabandi.
4.	Flatted Development for Residential Use.	Rs. 10/Per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.	Rs. 30/Per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.	Rs. 40/Per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.
5.	Flatted Development for commercial use.	Rs. 20/ per M^2 of total built up area as per sanctioned	Rs. 60/per M^2 of total built up area as per sanctioned	Rs. 80/per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.

		plan.	plan	
6.	Flatted Development for Mixed Residential and commercial use.	Rs. 15/per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.	Rs. 45/ per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.	Rs. 60/ per M^2 of total built up area as per sanctioned plan.

By order,
Sd/-
(SANJAY GUPTA),
Chief Secretary (Housing).

ENV., SCI. TECH. & CLIMATE CHANGE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-171 002, the 24th November, 2025

No. STE-B(1)1/2005.—The Governor, Himachal Pradesh, is pleased to accord approval for the restructuring of the Department of Environment, Science, Technology and Climate Change by abolishing five existing posts namely one post of Principal Scientific Officer (Biotechnology) (as a dying cadre), one post of Senior Scientific Officer (Planning), one post of Project Officer and two posts of Research Assistant, and further order creation & filling up of five new posts namely one (01) post of Junior Scientific Officer (Biotechnology), two (02) posts of Junior Scientific Officer (Climate Change) and two (02) posts of Junior Environment Officer in the Level-11 of the Pay Matrix of 38,500–1,22,700 in the Department with immediate effect.

2. The expenditure on this account will be debited to Major Head: 3425-060-001-02-SOE-01 during the year 2025-2026.

By order
Sd/-
(SUSHIL KUMAR SINGLA),
Secretary (EST & CC).

ENV, SCI. TECH. & CLIMATE CHANGE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-171 002, the 24th November, 2025

No. STE-A (3)-1/2004-Loose.—In exercise of the powers conferred by Sub-Section (1) and (4) of the Section 22 of the Biological Diversity Act, 2002, as amended in year 2023, the Governor, Himachal Pradesh in supersession to this Department's Notification No. STE-A (3)-1/2004-L dated